

NGHỊ QUYẾT
Về việc phê chuẩn Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 14

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch, ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến Quy hoạch, ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg, ngày 11/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về Sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP, ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 3289/UBND-KHTH ngày 10/8/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc xác lập các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh và lập kế hoạch sử dụng đất năm cấp huyện;

Căn cứ Thông báo số 416/TB- VPUBND ngày 23/11/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Ninh Thuận về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Huyền tại cuộc họp thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Thông báo số 5771/TB-STNMT ngày 23/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Xét tờ trình số 238/TTr-UBND ngày 23/11/2023 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đề nghị thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; Báo cáo thẩm tra số 56/BC-BKTXH-HĐND ngày 23/11/2023 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê chuẩn kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận với các nội dung chính như sau:

1. Diện tích các loại đất năm 2024

Tổng diện tích tự nhiên : 7.918,79 ha.

Trong đó:

- Đất nông nghiệp : 2.915,89 ha.

- Đất phi nông nghiệp : 4.953,17 ha.

- Đất chưa sử dụng: 49,73 ha.

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp : 221,45 ha.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 3,95 ha.

3. Diện tích thu hồi đất năm 2024: 161,90 ha.

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho mục đích đất phi nông nghiệp năm 2024: 9,62 ha.

(Chi tiết tại phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố có nhiệm vụ giám sát bảo đảm thực hiện có hiệu quả Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026 kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 24/11/2023, có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch-ĐT, Sở Tài chính, Sở Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- TT.HĐND, UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Các Ban HĐND, Tổ đại biểu HĐND TP;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các phòng, ban, đoàn thể thuộc thành phố;
- TT.HĐND và UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Châu Thị Thanh Hà